

## **Herzlich Willkommen in unserem Haus Steinberg**

Liebe Feriengäste,

wir würden uns freuen, wenn Sie sich für unsere Ferienwohnung in Burladingen auf der Sonnenseite der Schwäbischen Alb entscheiden würden und Sie herzlich willkommen heißen.

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserer Ferienwohnung verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten alle Nebenkosten und alle 14 Tage eine kostenlose Reinigung der Ferienwohnung oder Endreinigung sowie Bettwäsche, Handtücher (einmal pro Woche), Geschirrtücher, Spülmittel, Müllbeutel, Duschgel und Fön enthalten.

Mit Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### **Allgemein:**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder der dazugehörenden Terrasse sowie Garten mit Freisitz, Pavillion und Strandkorb, dürfen und sollten von den Gästen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden und Hund, die Mietbedingungen einhalten.

### **Anreise**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.

### **W-LAN**

In der Ferienwohnung ist W-LAN kostenlos vorhanden. Zugangscode liegt in der Wohnung bereit.

### **Küche:**

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Den Kühlschrank und die Gefriere bitte vor Abreise leeren, aber nicht abschalten!

Bitte stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf die Tische

oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5- 10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

### **Müll:**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Bitte trennen Sie Ihren Müll (gelber Sack/Papier/Bio/Restmüll und Flaschen). Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft.

### **An die Raucher:**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung nicht gestattet. Hierfür steht Ihnen auf der überdachten Terrasse oder unter dem Freisitz ein Aschenbecher zur Verfügung.

### **Schlüssel:**

Bitte geben Sie die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel ist dies dem Vermieter umgehend zu melden und der Mieter haftet in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Kinder**

Eltern haften für Ihre Kinder.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderbett inkl. Bettwäsche und einen Hochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

### **Ski und Skischuhe, Fahrräder:**

Abstellen von Ski, Skischuhe und Fahrräder sind mit dem Vermieter abzusprechen. Das Betreten der Ferienwohnung mit denselben ist verboten.

### **Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Bitte benutzen Sie unsere Mülleimer.

### **Terrasse und Außenbereich**

Nach Gebrauch des Grills muß der Grillrost nicht gesäubert werden, dies wird vom Vermieter 1 x wöchentlich erledigt.

Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte bei Nacht mit ins Quartier bzw. in den Pavillion legen.

### **Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Parkmöglichkeiten:**

Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Hof zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen auf dem im Hof abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

**Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Ferienwohnung zu verschließen, um Schäden, die durch Unwetter/Einbruch entstehen können, zu vermeiden.

**Abreise:**

Bitte beachten Sie am Abreisetag beim Verlassen der Ferienwohnung, dass die Heizkörper auf Sternchen zurückgedreht werden. Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar. Bei vorzeitiger Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

**Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Wohnung bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben.**

Möchten Sie zu einem späteren Zeitpunkt abreisen bitte bei Buchung mit dem Vermieter abklären.

**Bezahlung:**

Der gesamte Aufenthaltspreis, bei geleisteter Anzahlung der Restbetrag, ist am **Anreisetag** zu bezahlen. Sie können entweder bar oder mit EC bezahlen.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Rosi und Herbert Steinberg